

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 4 на 2024 г.**



Генеральный директор
УО ООО «ГРАУ+СЕРВИС»
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подбездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
центральное отопление								

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ф20-3	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения		30.11.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п					
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					

Система водоотведения (канализация)

Горизонтальные и вертикальные		Проверка герметичности и комплектности	-	М/п				
Трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	Проверка герметичности и комплектности	-	М/п				
Ливневая канализация	-	Проверка и проверка защитных решеток	-	М/п				
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	Контроль исправности оборудования и	-	шт.				
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				

Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВЛГО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г. _____ (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Лысенко А.И.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » _____ 2023 г. _____ (Лысенко А.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников